



MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, dz. nr 926/2, 09-450 Wyszogród powiat plocki, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141915_4 Wyszogród obręb ewidencyjny: 0001 Wyszogród działka nr ewidencyjny: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

Spis zawartości:

- 1 Projekt Zagospodarowania Terenu
- 2 Projekt architektoniczno – budowlany
- 3 Załączniki projektu

Spis treści:

L.P.	Zawartość	Nr strony
	<i>Oświadczenie projektantów</i>	3
	<i>Zaświadczenia o przynależności do Samorządu Zawodowego, uprawnienia projektantów</i>	4-7
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	8
	I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:	
1.	<i>Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>	9
2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	9
3.	<i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>	9
4.	<i>Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni innych części terenu</i>	10
5.	<i>Informacje i dane</i>	11
6.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	13
7.	<i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych</i>	16
8.	<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	16
	II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	18
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - strona tytułowa	19
	I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
9.	<i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego</i>	20
10.	<i>Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego</i>	20
11.	<i>Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego</i>	20
12.	<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</i>	20
13.	<i>Opinia geotechniczna</i>	21
14.	<i>Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych</i>	22
15.	<i>Charakterystyka ekologiczna</i>	22
16.	<i>Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło</i>	23
17.	<i>Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej</i>	24
18.	<i>Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego</i>	24
19.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	24
20.	<i>Dane konstrukcyjno-materiałowe</i>	30
	II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
21.	<i>Rzut fundamentów</i>	32
22.	<i>Rzut parteru</i>	33
23.	<i>Rzut dachu</i>	34
24.	<i>Przekrój A-A</i>	35
25.	<i>Elewacje</i>	36
26.	<i>Elewacje</i>	37
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU - strona tytułowa	38
27.	<i>Informacja BIOZ</i>	39

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji pn: *„Budowa budynku kotłowni przy budynku mienia komunalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”* została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

L.P.	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Projektant /architektura/: mgr inż. Bogusław Wierzchowski <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.,</i> <i>139/94 i 34/91</i>	
2.	Projektant /konstrukcja/: mgr inż. Michał Golański <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>konstrukcyjno – budowlana,</i> <i>MAZ/0318/PWBKb/23</i>	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XB9-GJP-IWT *

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1102/02

adres zamieszkania WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 34/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.-

upoważnienie do wykonywania
funkcji projektanta

mgr inż. arch. Bogusław Wierzchowski

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU
Nr. ewid. 139/94

Płock dn. 1994 12 17

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69,
poz. 299 z 1991r.)

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

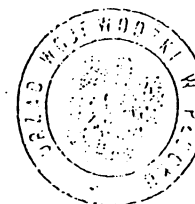
magister inżynier budownictwa

urodzony dn. 02 kwietnia 1959r. w Płocku

otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
architektonicznej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie architektury.
 - obiektów o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i
wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym np.
budynki jednorodzinne, małe domy mieszkalne o standardowych
rozwiązaniach, koszary, hotele niższych kategorii, proste obiekty
handlowe i usługowe,
 - obiekty takie jak: restauracje, karczmy, usługi powyżej 300 m²,
hotele, proste sale sportowe, widowiskowe, wystawowe, biura -
muszą być konsultowane przez uprawnionego architekta.-



Z. OP. WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1X4-XN3-LWU *

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 27, 09-470 NOWE MISZEWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Gولاتowski
ur. dnia 30 maja 1994 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

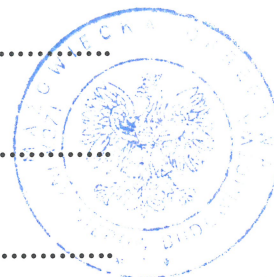
.....
I. Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

.....
E. Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....
J. Idzikowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, dz. nr 926/2, 09-450 Wyszogród
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141915_4 Wyszogród
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0001 Wyszogród
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

pełniona funkcja	branża	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. Bogusław Wierchowski <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.</i> 139/94, 34/91	15.09.2025 r.	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Michał Golatowski <i>konstrukcyjno-budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	15.09.2025 r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku kotłowni przy budynku mienia komunalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”, na działce nr ewid. 926/2 (obręb 0001 Wyszogród) w gminie Wyszogród. Zakres opracowania jest wyznaczony poprzez linie rozgraniczające teren inwestycji – granice działki nr 926/2.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

2.1. Sytuacja – stan istniejący

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 926/2 położoną w Wyszogrodzie, gm. Wyszogród.

Teren działki jest terenem zabudowanym i ogrodzonym. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Istniejący teren działki jest płaski, porośnięty zielenią niską, krzewami i drzewami.

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na budowie budynku kotłowni, z której ogrzewany będzie budynek mieszkalny zlokalizowany na terenie przedmiotowej działki.

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejących przyłączy – bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny na terenie działki pozostaje bez zmian.

Dla potrzeb komunikacyjnych pomiędzy budynkiem mieszkalnym a projektowanym budynkiem kotłowni projektuje się tereny utwardzone zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki.

Przekrój warstw nawierzchni utwardzonych – patrząc od góry:

- żwir o frakcji 0/20 gr. 4 cm
- warstwa wyrównawcza z gysu i piasku gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z pospółki gr. 15 cm

3.4. Miejsca postojowe

Dla potrzeb budynku kotłowni nie przewiduje się miejsc postojowych. Miejsca postojowe dla istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowane są wzdłuż ulicy Kilińskiego.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 926/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 950).

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz przyłącze energetyczne do sieci ZE.

3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Zestawienie powierzchni /bilans terenu/

Powierzchnia działki nr 926/2:	586,0 m ²	100,00 %
a) powierzchnia zabudowy: - istniejących obiektów budowlanych (budynek mieszkalny i budynek gospodarczy) - projektowanych obiektów budowlanych (budynek kotłowni) - obiektów budowlanych <u>RAZEM</u>	102,0 m ² 17,40 m ² <u>119,40 m²</u>	20,38 %
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	28,70 m ²	4,90 %
c) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zagospodarowania	0,00 m ²	0,00 %
d) powierzchnia biologicznie czynna	437,90 m ²	74,72 %

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

wynikające z decyzji nr 7/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

	wymagania określone w decyzji nr 7/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	dane charakteryzujące projektowaną inwestycję
Rodzaj zabudowy	Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa Funkcja zabudowy: budynek kotłowni	Budowa budynku kotłowni przy budynku mienia komunalnego – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	W granicach 2-5 m	3,00 m - warunek spełniony
Geometria dachu budynku	Kąt nachylenia połaci 2-15° Maksymalna wysokość głównej kalenicy w granicach 2-5 m	Dach o kącie nachylenia połaci 6° Wysokość głównej kalenicy: 3,14 m Warunki spełnione
Miejsca parkingowe	Zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 2	Miejsca parkingowe zapewnione wzdłuż ulicy Kilińskiego
Udział powierzchni zabudowy	Nie może przekraczać 55% w stosunku do powierzchni działki	20,38% - warunek spełniony
Nadziemna intensywność zabudowy	Do 0,68 w stosunku do powierzchni działki	0,20 – warunek spełniony
Udział powierzchni biologicznie czynnej	Min. 20% w stosunku do powierzchni działki	74,72% - warunek spełniony
Obsługa komunikacyjna	Z drogi publicznej – gminnej na działce nr ewid. 950	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej, dz. nr ewid. 950
Energia elektryczna	Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze od systemów elektroenergetycznych nN	Istniejące przyłącze elektroenergetycznej – warunek spełniony
Zaopatrzenie w wodę	Poprzez istniejące przyłącze od wodociągu miejskiego	Zaopatrzenie z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze – warunek spełniony
Odprowadzenie ścieków sanitarnych	W systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej w mieście	Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony
Odprowadzenie wód opadowych	Powierzchniowo na nieutwardzony teren w granicach działki lub w systemie zamkniętej kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w odrębnych przepisach	Wody opadowe będą rozprowadzane po terenie własnej działki poprzez infiltrację – warunek spełniony
Zaopatrzenie w ciepło	W oparciu o lokalne źródło ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii	Projektowana kotłownia z kotłem na pellet
Usuwanie odpadów komunalnych	Zgodnie z regulacjami gminnymi	Zgodnie z regulacjami gminnymi

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nr 926/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, więc nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nr 926/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Projektowane wysokości obiektu nie powodują zacienienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowane są zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki. Zamierzone działania związane z budową nie będą kolidowały z interesami osób trzecich – nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

Zanieczyszczenia gazowe

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i ziemię

W związku z budową obiektu na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa. Eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

Dane w zakresie ochrony urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Działka nr 926/2 znajduje się poza obszarem melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne przez Wody Polskie.

Przy realizacji zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, powstałe na wskutek przerwania/uszkodzenia drenażu, ponosi w całości Inwestor.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem projektu jest budowa budynku kotłowni, zakwalifikowanego do kategorii PM – garaże, hydrofornie, kotłownie, węzły ciepłownicze, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, centrale telefoniczne oraz inne o podobnym przeznaczeniu.

Budynek kotłowni, jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 17,40 m²,

- powierzchnia wewnętrzna – 15,68 m²,
- kubatura brutto – 50,92 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- długość budynku – 5,80 m,
- szerokość budynku – 3,00 m,
- wysokość budynku – 3,14 m (niski – N).

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek kotłowni ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii PM – obiekty produkcyjno-magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku produkcyjnego o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej „E” – brak wymagań dla klas odporności ogniowej elementów budynku.

6.4. Informacje o wystąpieniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 926/2 i w odległości:

- 0,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 927/2,
- 7,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 925,
- 17,90 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 950,
- 31,85 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 926/4,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Z uwagi na usytuowanie budynku w granicy działki nr ewid. 927/2, przegrody pionowe i poziome – ściany i dach zostaną wykonane z materiału niepalnego – płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej (REI 120).

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla budynku kotłowni wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia gminna sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej w miejscowości Wyszogród.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

6.8. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J. t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J. t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

7. Rozporzadzzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 wrzesnia 2020 roku w sprawie szczegolowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z pozn. zm.).
8. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpowozarowa budynkow . Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociagowa wewnetrzna przeciwpowozarowa.
9. PN – EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
10. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpowozarowa budynkow.
Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociagowa wewnetrzna przeciwpowozarowa.
11. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpowozarowa budynkow. Obliczanie gestosci obciazenia ogniowego oraz wyznaczanie wzglednego czasu trwania pozaru.

7. Inne niezbedne dane wynikajace ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych

Nie istnieje koniecznosc podawania innych danych wynikajacych ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych. Takie nie wystepuja w tym obiekcie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- §12: Dopuszcza sie, uwzgledniajac przepisy odrębne oraz przepisy §13, §19, §23, §36, §40, §60 i §271-273, sytuowanie budynku bezposrednio przy granicy dzialki budowlanej, jezeli bedzie on przylegal cala dlugoscia swojej sciany do sciany budynku istniejacego na sasiedniej dzialce oraz jego wysokość bedzie zgodna z obowiazujacym na danym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- §13: budynek nie przesłania budynkow sasiednich, odleglosc budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektow umozliwia naturalne oswietlenie tych pomieszczen poniewaz: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnetrznym licu sciany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje sie przesłaniajaca czesc tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniajacy w odleglosci mniejszej niz wysokość przesłaniania.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na dzialki sasiednie ze wzgledu na to ze:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorow, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, ktore beda gromadzone i wstepnie segregowane w

pojemnikach zamykanych typu „kosz”. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.

- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.


Wnioski:

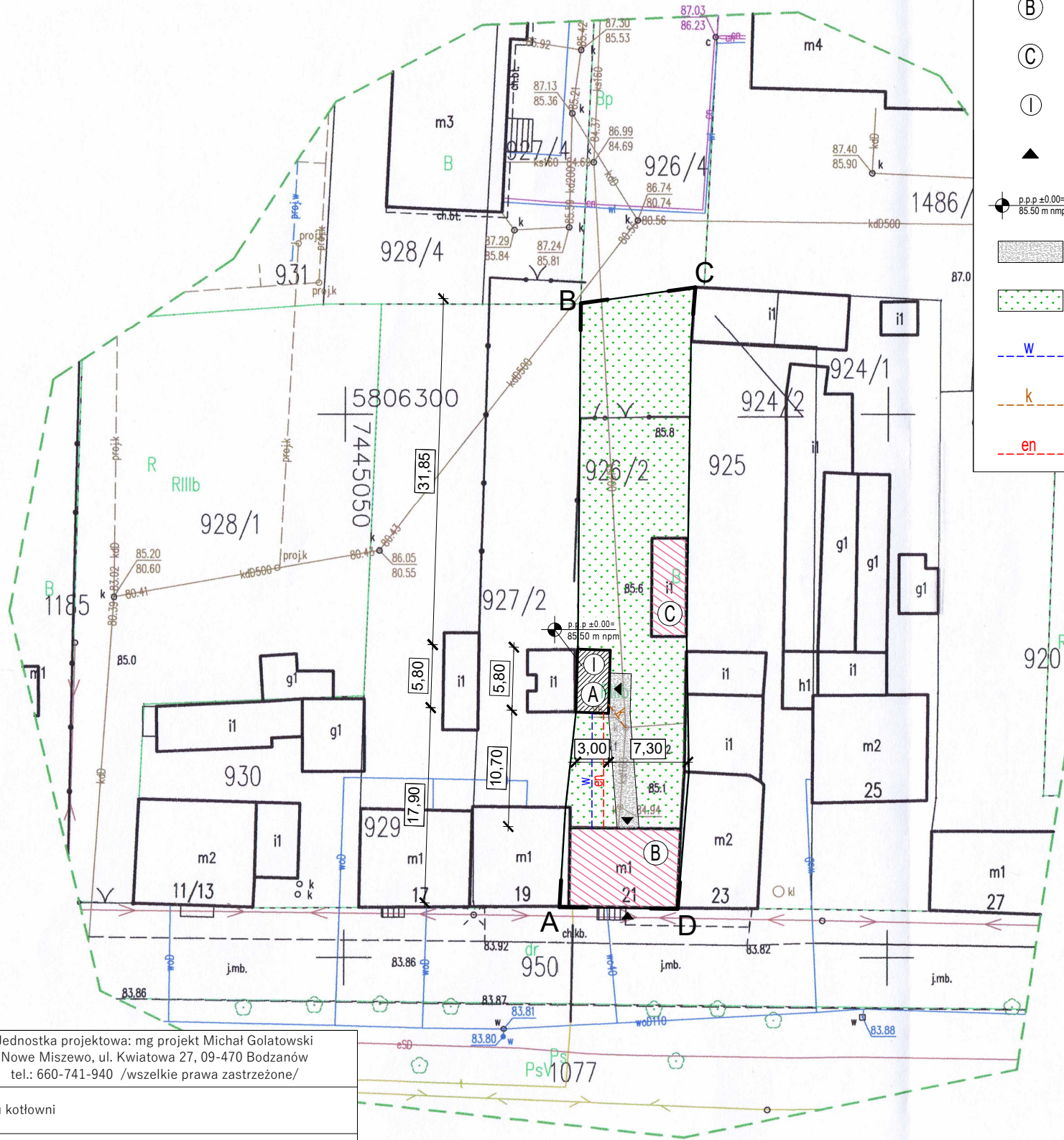
Inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie zmienia warunków przyszłych inwestycji na tych działkach.

W związku z tym należy uznać, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany, tj. działce nr 926/2 położonej w m. Wyszogród, gm. Wyszogród.

.....
mgr inż. Michał Golański

.....
mgr inż. Bogusław Wierchowski

 <div>MG PROJEKT MICHAŁ GOLAŃSKI</div>		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt		Budowa budynku kotłowni				
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				
Temat rys.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 926/2				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:500	Z-01
					15.09.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	



LEGENDA	
A-D	granice działki nr 926/2
Ⓐ	projektowany budynek kotłowni
Ⓑ	istniejący budynek mieszkalny
Ⓒ	istniejący budynek gospodarczy
Ⓘ	liczba kondygnacji nadziemnych
▲	wejście do budynku
	poziom posadowienia parteru
	projektowana nawierzchnia utwardzona żwirowa
	zieleń niska
	zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej
	zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacyjnej
	wewnętrzna linia zasilająca z istniejącego budynku mieszkalnego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GGN-III.6640.3588.2025
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	141915_4
	Nazwa:	Wyszogród
Obręb ewidencyjny:	Identyfikator:	0001
	Nazwa:	Wyszogród
Nr działki:		926/2
Województwo:		Mazowieckie 14
Powiat:		Płocki 1419
Nazwa układu współrzędnych:	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:		1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebność- nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Mapa aktualna na dzień		21.08.2025r.
Wykonawca KERA Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Anna Kłysiak Sady 24,09-533 Słubice Tel: 509924717 NIP 7742956051 REGON 384684305		Geodeta: inż. Ewa Szauliewicz nr upr. 23493

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.3588.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Anna Kłysiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GGN-III.6640.3588.2025-1 z dn. 05.09.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Ewa Szauliewicz Nr. upr. 23493

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, dz. nr 926/2, 09-450 Wyszogród
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141915_4 Wyszogród
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0001 Wyszogród
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

pełniona funkcja	branża	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	Architektura	mgr inż. Bogusław Wierzchowski <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.</i> 139/94 i 34/91	15.09.2025 r.	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. Michał Golatowski <i>konstrukcyjno-budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	15.09.2025 r.	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku kotłowni przy budynku mienia komunalnego w ramach zadania „Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła”.

Kategoria obiektu:

VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję kotłowni obsługującej istniejący budynek mieszkalny, zlokalizowany na dz. nr ewid. 926/2. W budynku wydzielono dwa pomieszczenia: pomieszczenie kotłowni z kotłem na pellet o mocy 10 kW oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przekrycie stanowi dach jednospadowy o kącie nachylenia 6° (10,51%). Wysokość kalenicy wynosi 3,14 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

Wykończenie ścian zewnętrznych budynku płytami warstwowymi w kolorze grafitowym. Pokrycie dachowe stanowią płyty warstwowe w kolorze grafitowym. Stolarka drzwiowa w kolorze grafitowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura, powierzchnie

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 17,40 m²
- powierzchnia użytkowa 15,40 m²
- powierzchnia całkowita 17,40 m²
- kubatura 50,92 m³

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

Zestawienie powierzchni użytkowej – Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Kotłownia	9,80
1-2	Pomieszczenie gospodarcze	5,60
	RAZEM	15,40

4.3. Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku (kalenica) 3,14 m (niski – N)
- długość 5,80 m
- szerokość 3,00 m

4.4. Liczba kondygnacji

Przedmiotowy budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i jest niepodpiwniczony.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sporządzona na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012).

Nieruchomość objęta projektowanym zainwestowaniem położona jest w m. Wyszogród, działka nr ewid. 926/2 obręb Wyszogród, gmina Wyszogród.

Pierwsza kategoria geotechniczna. Umowna głębokość przemarzania: 100cm.

Poziom terenu przed wejściem 85.40 m n.p.m., teren działki w obszarze posadowienia budynku jest płaski. W miejscu projektowanego budynku dokonano sondowania gruntu. Powierzchniowo stwierdzono występowanie warstwy humusu o miąższości do 25 cm. Pod warstwą humusu stwierdzono występowanie piasków gliniastych w stanie półzwartym. Wody gruntowej w poziomie projektowanych fundamentów nie stwierdzono. Na podstawie obserwacji gruntu do obliczeń statycznych przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy gruntu $q_{rs}=0,15$ MPa, a zabezpieczenie fundamentów zaprojektowano jak dla lokalizacji na gruntach częściowo przepuszczalnych przy poziomie lustra wody gruntowej czasowo powyżej poziomu posadowienia.

Projektowany budynek stanowi niewielki obiekt budowlany posadowiony bezpośrednio w prostych warunkach gruntowych.

Wobec powyższego projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Roboty ziemne wykonać w okresie suchym, wykopy chronić przed zalaniem.

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Ostatnią warstwę gr. ok. 10 cm wykopu należy wykonać ręcznie. Podłoże z chudego betonu należy wykonać niezwłocznie po wykonaniu wykopów, tzn. po ostatecznym wyprofilowaniu dna wykopu pod stopy. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać wykopu przy robotach

wykonywanych sprzętem mechanicznym. Prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży wymagane parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wymiary drzwi wejściowych oraz wewnętrznych umożliwiają swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim (światło przejścia min. 90 cm).

9. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzanie ścieków nie dotyczy przedmiotowego projektu.

Z dachu budynku zakłada się odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych na nieutwardzony teren inwestora, poprzez infiltrację do gruntu.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W projektowanym budynku nie będą wytwarzane odpady.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego, ani innych zakłóceń. Budynek nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granicę budynku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z przebudową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji wynosi: 8500 kWh/rok.

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła podgrzewu c.w.u. wynosi: 3500 kWh/rok.

10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

System nr 1 – system konwencjonalny: istniejący kocioł węglowy

System nr 2 – system alternatywny: kotłownia z kotłem na pellet

10.3. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny (kocioł węglowy)

- koszty inwestycyjne: 0 zł,
- roczne koszty eksploatacyjne: 9 000 zł

System alternatywny (kocioł na pellet)

- koszty inwestycyjne: 65 000 zł
- koszty eksploatacyjne: 4 000 zł

10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

- dla systemu konwencjonalnego brak kosztów inwestycyjnych,
- koszty eksploatacyjne będą niższe dla systemu alternatywnego,
- biorąc pod uwagę koszty eksploatacyjne, zużycie obecnego kotła węglowego, kwestie ekologiczne, podjęto decyzję o realizacji systemu alternatywnego (kocioł na pellet).

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Obiekt będzie ogrzewany za pomocą kotła na pellet. Najlepszym rozwiązaniem regulacji temperatury w poszczególnych strefach, pod względem ekonomicznym i technicznym są sterowniki termostacyjne. Instalacja zostanie również wyposażona w sterownik pogodowy, który reguluje temperaturę strefy grzewczej w zależności od temperatury otoczenia.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie budynku są:

Instalacje wewnętrzne budynku:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja elektryczna

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Budynek został zaprojektowany i będzie wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru, aby:

- a. nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas,
- b. powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w nim było ograniczone,
- c. rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d. osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;

- e. uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

13.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem projektu jest budowa budynku kotłowni, zakwalifikowanego do kategorii PM – garaże, hydrofornie, kotłownie, węzły ciepłownicze, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, centrale telefoniczne oraz inne o podobnym przeznaczeniu.

Budynek kotłowni, jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, zakwalifikowanym do grupy wysokości niski – N o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

Szczegółowe dane techniczne budynku:

• powierzchnia zabudowy	–	17,40 m ² ,
• powierzchnia wewnętrzna	–	15,68 m ² ,
• kubatura brutto	–	50,92 m ³ ,
• liczba kondygnacji nadziemnych	–	1,
• liczba kondygnacji podziemnych	–	0,
• długość budynku	–	5,80 m,
• szerokość budynku	–	3,00 m,
• wysokość budynku	–	3,14 m (niski – N).

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą przechowywane i używane materiały niebezpieczne pożarowo

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek kotłowni ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii PM – obiekty produkcyjno-magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

projektowany budynek kotłowni ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii PM – obiekty produkcyjno-magazynowe o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w budynku wynosi: 2 osoby.

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Projektowany budynek kotłowni stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 15,68 m² obejmującą cały budynek, jednokondygnacyjny, niski, zakwalifikowany do kategorii PM.

13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W analizowanym obiekcie znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) – kotłownia i pomieszczenie gospodarcze o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku produkcyjnego o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej „E” – brak wymagań dla klas odporności ogniowej elementów budynku.

13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

W budynku nie występują materiały wybuchowe.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej.

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na zapewnieniu:

- odpowiedniej ilości wyjść ewakuacyjnych,
- odpowiedniej szerokości wyjść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych,
- dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy i oddzieleni dróg ewakuacyjnych,
- zabezpieczenia dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,
- oznakowaniu i oświetleniu dróg ewakuacyjnych.

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na:

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzielen dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i zapasowego) w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

Warunki ewakuacji ludzi:

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi wewnątrz budynku w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

Szerokość drzwi zewnętrznych w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m, a wysokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 2,00 m.

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

- 13.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku kotłowni wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia gminna sieć wodociągowa w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej w miejscowości Wyszogród.

Wydajność nominalna zewnętrznego hydrantu przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

13.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 926/2 i w odległości:

- 0,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 927/2,
- 7,30 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 925,
- 17,90 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 950,
- 31,85 m od granicy działki o numerze ewidencyjny gruntu 926/4,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Z uwagi na usytuowanie budynku w granicy działki nr ewid. 927/2, przegrody pionowe i poziome – ściany i dach zostaną wykonane z materiału niepalnego – płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej (REI 120).

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

13.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

13.13. Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku - o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (J.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) .
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 roku w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (J.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
8. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
PN – EN 62305 – 1 Wymagania ogólne
PN – EN 62305 – 2 Zarządzanie ryzykiem
PN – EN 62305 – 3 Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenie życia
PN – EN 62305 – 4 Urządzenia elektryczne i elektroniczne obiektów budowlanych
9. PN-EN ISO 7010: 2020 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
10. PN – 97/N – 01256/04: Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
11. PN – 98/N – 01256/05: Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
12. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
13. PN – EN 60529: 2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP).
14. PN – 97/B – 02865: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa.
15. PN – EN 671 – 2: Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym.
16. PN – EN 671 – 3: Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje hydrantowe wewnętrzne. Konserwacja instalacji hydrantów wewnętrznych z węzami półsztywnymi oraz z węzami składanymi płasko.
17. PN – EN 1838: 2013 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
18. PN – EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
19. PN – EN 60598 – 2 – 22: 2004/AC Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy do oświetlenia awaryjnego.
20. PN-B- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

21. PN-B-02877-4: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła . Zasady projektowania.
22. PN-B-02877-4: 2001/ Az1: 2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

14. Dane konstrukcyjno – materiałowe

14.1. Fundamenty

Stopy fundamentowe żelbetowe Ø40 cm z betonu klasy C20/25, wylewane na warstwie podbetonu C8/10.

14.2. Konstrukcja budynku

Budynek kotłowni w systemie szkieletu stalowego opierzonego płytą warstwową.

Słupy przy ścianach zewnętrznych z profilu stalowego 100x100x4 mm połączone sztywno z fundamentami przy pomocy śrub fajkowych.

Rygle dachowe z profilu stalowego 100x100x4 mm, płatwie z profilu stalowego 80x80x4 mm.

Stalowe elementy konstrukcyjne zabezpieczone antykorozyjnie i malowane dwukrotnie farbą wierzchniego krycia w kolorze grafitowym.

14.3. Ściany

Ściany budynku z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, w kolorze grafitowym.

14.4. Dach

Pokrycie dachu stanowi płyta warstwowa gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, mocowana do płatwi stalowych, w kolorze grafitowym.

14.5. Wentylacja

Wentylacja tradycyjna grawitacyjna.

14.6. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa stalowa z kolorze grafitowym.

14.7. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wg systemu wybranego producenta, powlekane farbą w kolorze grafitowym.

14.8. Posadzka

Posadzka wykończona antypoślizgowym gresem.

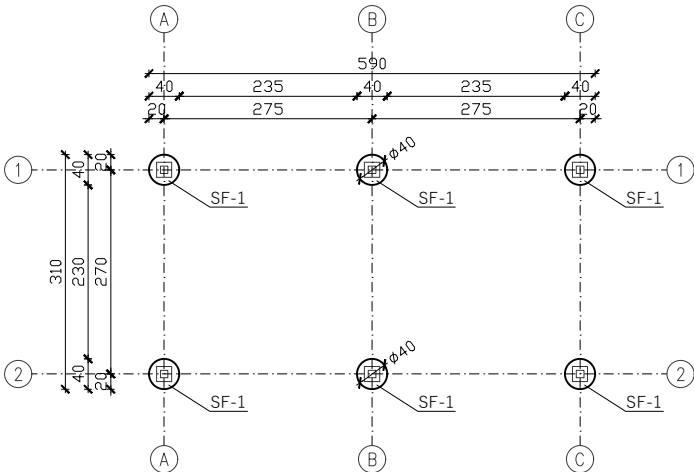
UWAGA:

- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową. Kolorystykę użytych materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.

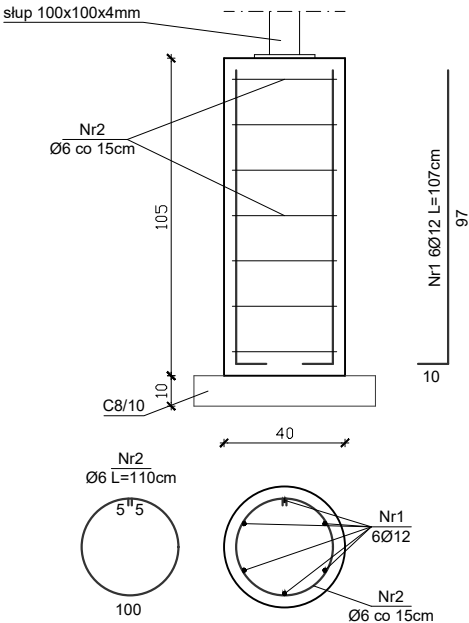
.....
mgr inż. Michał Golański

.....
mgr inż. Bogusław Wierchowski


RZUT FUNDAMENTÓW
1:100



Stopa SF-1
skala 1:25

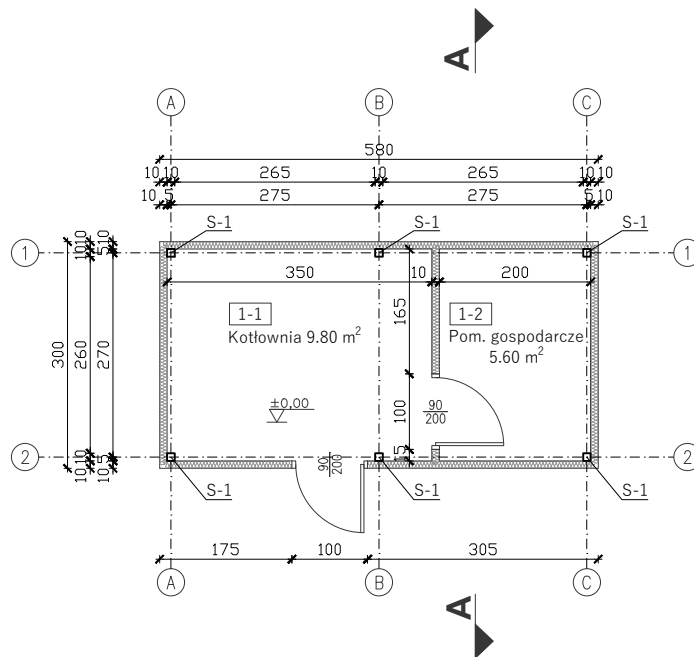


Beton C20/25 (B25)
Stal RB500W

 MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI	Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt	Budowa budynku kotłowni		
Adres obiektu	Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród		
Inwestor	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rys.	RZUT FUNDAMENTÓW		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		KONSTRUKCJA mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23
	Skala: 1:100		Nr rys.: A-01
	15.09.2025 r.		branża: BUDOWLANA


RZUT PARTERU

1:100

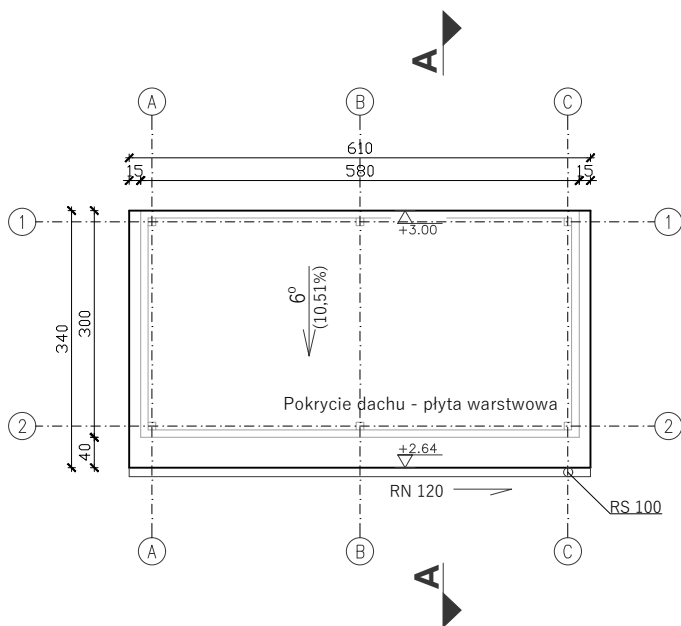


S1 - słup stalowy 100x100x4 mm

Zestawienie pomieszczeń - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Kotłownia	9.80
1-2	Pomieszczenie gospodarcze	5.60
Razem		15.40

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt		Budowa budynku kotłowni	
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród	
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród	
Temat rys.		RZUT PARTERU	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23
		Skala:	Nr rys.:
		1:100	A-02
		15.09.2025 r.	
		branża: BUDOWLANA	

RZUT DACHU
1:100

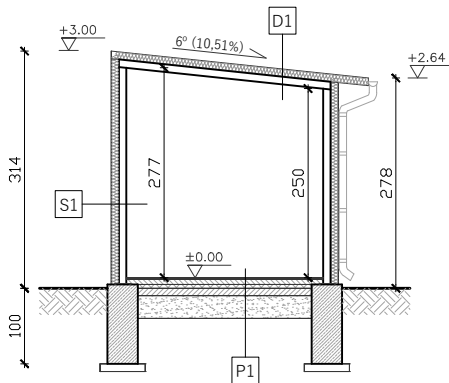


MG PROJEKT
MICHAŁ GOLATOWSKI

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Budowa budynku kotłowni				
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				
Temat rys.		RZUT DACHU				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-03
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.09.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	

PRZĘKRÓJ A-A
1:100



P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	2cm	
wylewka cementowa	7cm	
folia PE	-	
styropian podłogowy twardy	5cm	
folia PE	-	
chudy beton C12/15 (B15)	10cm	
podkład zagęszczony	20cm	
grunt rodzimy	-	

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej	10cm	
konstrukcja stalowa	10cm	

D1	DACH	
płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej	10cm	
konstrukcja stalowa	10cm	

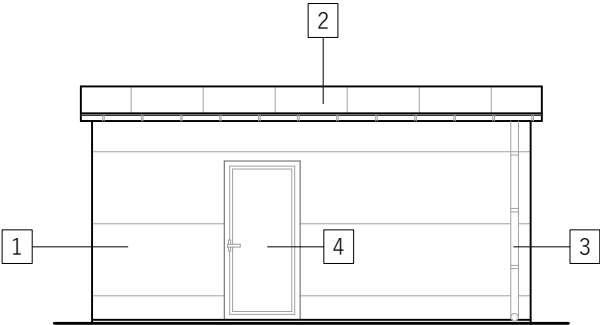


MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

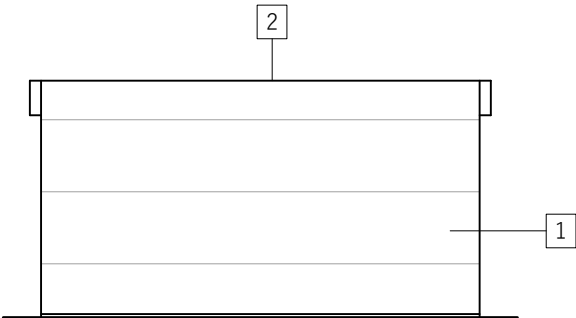
Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt		Budowa budynku kotłowni				
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				
Temat rys.		PRZEKRÓJ A-A				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala: 1:100	Nr rys.: A-04
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23			
					15.09.2025 r.	
					branża: BUDOWLANA	

ELEWACJE
1:100




ELEWACJA WSCHODNIA



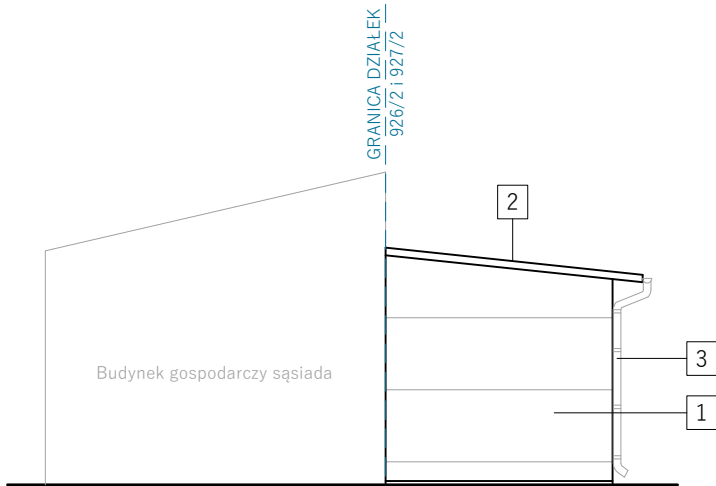
ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji

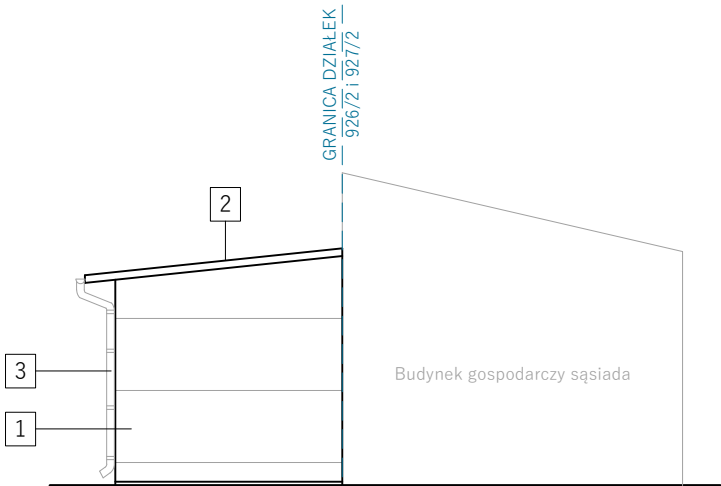
- 1 Płyta warstwowa ścienna
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 2 Płyta warstwowa dachowa
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 3 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 4 Stolarka drzwiowa stalowa
kolor grafitowy, np. RAL 7016

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Budowa budynku kotłowni			
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród			
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród			
Temat rys.		ELEWACJE			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		1:100
					Nr rys.: A-05
					15.09.2025 r.
				branża: BUDOWLANA	

ELEWACJE
1:100




ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Kolorystyka elewacji

- 1 Płyta warstwowa ścienna
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 2 Płyta warstwowa dachowa
kolor grafitowy, np. RAL 7016
- 3 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
kolor grafitowy, np. RAL 7016

		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Budowa budynku kotłowni			
Adres obiektu		Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród			
Inwestor		Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród			
Temat rys.		ELEWACJE			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA		
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		
			Skala: 1:100		
			Nr rys.: A-06		
				15.09.2025 r.	
				branża: BUDOWLANA	

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, dz. nr 926/2, 09-450 Wyszogród
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141915_4 Wyszogród
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0001 Wyszogród
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestor Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

Spis treści	1. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI PRZY BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU MIENIA KOMUNALNEGO WRAZ Z WYMIANĄ ŹRÓDŁA CIEPŁA”
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, 09-450 Mała Wieś powiat płocki, woj. mazowieckie
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141915_4 Wyszogród obręb ewidencyjny: 0001 Wyszogród działka nr ewidencyjny: 926/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
Opracował:	mgr inż. Michał Gołatowski upr. MAZ/0318/PWBKb/23

Nowe Miszewo, 15.09.2025 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- roboty szalunkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty montażowe,
- roboty dekarские,
- roboty izolacyjne,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka ogrodzona i zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- spawania, cięcia i szlifowania metali,

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymagany egzaminom
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i p-poż. oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Wykopy oznakować jako miejsca niebezpieczne. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zawierającą dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

mgr inż. Michał Gołatowski

upr. MAZ/0318/PWBKb/23

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku kotłowni w ramach zadania "Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła"
ADRES INWESTYCJI: Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr ewid. 926/2, 09-450 Wyszogród
NAZWA INWESTORA: Gmina i Miasto Wyszogród
ADRES INWESTORA: ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Budowlana mgr inż. Michał Gołatowski
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-15

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wycena robót związanych z budową budynku kotłowni w ramach zadania "Modernizacja budynku mienia komunalnego wraz z wymianą źródła ciepła" w Wyszogrodzie, ul. Kilińskiego 21, dz. nr ewid. 926/2, 09-450 Wyszogród.

Budynek kotłowni - charakterystyczne parametry:

- powierzchnia zabudowy: 17,40 m²,
- powierzchnia użytkowa: 15,40 m²,
- kubatura: 50,92 m³,
- długość: 5,80 m,
- szerokość: 3,00 m,
- wysokość: 3,14 m.

Zakres obejmuje:

- wykonanie stóp fundamentowych,
- wykonanie konstrukcji stalowej budynku kotłowni,
- wykonanie posadzki w budynku kotłowni,
- obudowę ścian i dachu z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralnej,
- montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- montaż 2 szt. drzwi,
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z doprowadzeniem zasilania z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w budynku mieszkalnym na terenie inwestycji.

Uwaga:

- zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
			5,90 * 3,1	m2	18,290	
					RAZEM	18,290
2 d.1	KNR 2-01 0126-02		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 5	m2		
			5,90 * 3,1	m2	18,290	
					RAZEM	18,290
3 d.1	KNR-W 2-01 0306-02		Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - wykop pod stopy fundamentowe	m3		
			0,5 * 0,5 * 0,7 * 6	m3	1,050	
					RAZEM	1,050
2			FUNDAMENTY			
4 d.2	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
			0,5 * 0,5 * 0,1 * 6	m3	0,150	
					RAZEM	0,150
5 d.2	KNKRB 2 0202-04		Stopy fundamentowe żelbetowe o obj. do 0.5 m3 - stopy fundamentowe fi40cm Krotność = 6	m3		
			0,4 * 0,4 * 1,05	m3	0,168	
					RAZEM	0,168
6 d.2	KNR 2-02 0290-04		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 12mm	t		
			(1,07 * 6 * 0,89 * 6) / 1000	t	0,034	
					RAZEM	0,034
7 d.2	KNR 2-02 0290-03		Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
			(1,1 * 7 * 0,222 * 6) / 1000	t	0,010	
					RAZEM	0,010
3			PODŁOGA NA GRUNCIE			
8 d.3	KNR 2-02 1101-07		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
			5,80 * 3 * 0,2	m3	3,480	
					RAZEM	3,480
9 d.3	KNR 2-02 1101-01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
			5,80 * 3 * 0,1	m3	1,740	
					RAZEM	1,740
10 d.3	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
11 d.3	KNR-W 2-02 0608-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
12 d.3	KNR-W 2-02 0606-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
13 d.3	KNR-W 2-02 1116-02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
14 d.3	KNR-W 2-02 1116-03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 5	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
15 d.3	KNR-W 2-02 1116-07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
16 d.3	KNR-W 2-02 1111-03		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			5,80 * 3	m2	17,400	
					RAZEM	17,400
4 17 d.4			KONSTRUKCJA STALOWA Konstrukcja budynku kotłowni wykonana ze słupów stalowych 100x100x4 mm, rygli 100x100x4 mm i płatwi 80x80x4 mm	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
5			ŚCIANY, DACH, STOLARKA, OBRÓBK			
18 d.5	KNR 2-05 1002-01 analogia		Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, kolor grafitowy	m2		
			15,5 + 17,3 + 8,5 * 3	m2	58,300	
					RAZEM	58,300
19 d.5	KNR 2-05 1004-01		Zadaszenie z płyt warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralnej, kolor grafitowy	m2		
			3,42 * 6,1	m2	20,862	
					RAZEM	20,862
20 d.5	NNRNKB 202 0541-01		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
			(6,1 * 2 + 3,40 * 2 + 3,10 * 2 + 2,7 * 2) * 0,25	m2	7,650	
					RAZEM	7,650
21 d.5	KNR-W 2-02 0524-01		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
			6,10	m	6,100	
					RAZEM	6,100
22 d.5	KNR-W 2-02 0531-04		Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. od 110 mm	m		
			2,60	m	2,600	
					RAZEM	2,600
23 d.5	KNR-W 2-02 1040-01		Drzwi stalowe jednoskrzydłowe Krotność = 2	m2		
			1 * 2,1	m2	2,100	
					RAZEM	2,100
6			INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
24 d.6			Wykonanie instalacji elektrycznej w budynku kotłowni (włączniki, oświetlenie, gniazda oraz doprowadzenie zasilania z istniejącego przyłącza zlokalizowanego w budynku mieszkalnym na terenie inwestycji - odległość ok. 10,50 m)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000



LEGENDA

A-D

granice działki nr 926/2

A

projektowany budynek kotłowni

B

istniejący budynek mieszkalny

C

istniejący budynek gospodarczy

I

liczba kondygnacji nadziemnych

▲

wejście do budynku

poziom posadowienia parteru

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:		GGN-III.6640.3588.2025	
Jednostka ewidencyjna:	Identyfikator:	141915_4	
Obwód ewidencyjny:	Nazwa:	Wyszogród	
	Identyfikator:	0001	
Nr działki:	Nazwa:	Wyszogród	
Województwo:		926/2	
Powiat:		Mazowieckie 14	
Nazwa układu współrzędnych:	Prostokątnych płaskich:	Płocki 1419	
	Układu wysokości:	2000/7	
Skala mapy:		PL-EVRF2007-NH	
		1:500	
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		Służebność- nie badano	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak	
Mapa aktualna na dzień		21.08.2025r.	
Wykonawca		Geodeta:	
KERA			
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne			
Anna Kłysiak			
Sady 24,09-533 Słubice			
Tel: 509924717			
NIP 7742956051			
REGON 384684305			
		GEODETA UPRAWNIENY	
		inż. Ewa Szklarczyk	
		Nr upraw. 23493	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych.

Podświadczam, że niniejsze prace geodezyjne zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami.

Identyfikator zgłoszenia geodezyjnych

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

Nr oraz data sporządzenia i weryfikacji

Limit i nazwisko oraz nr zawodowych kierowników

INWESTYCJA

Modernizacja obiektu mienia komunalnego w m. Wyszogród Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród

INWESTOR

Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

NAZWA RYSUNKU

Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA

sanitarna

SKALA

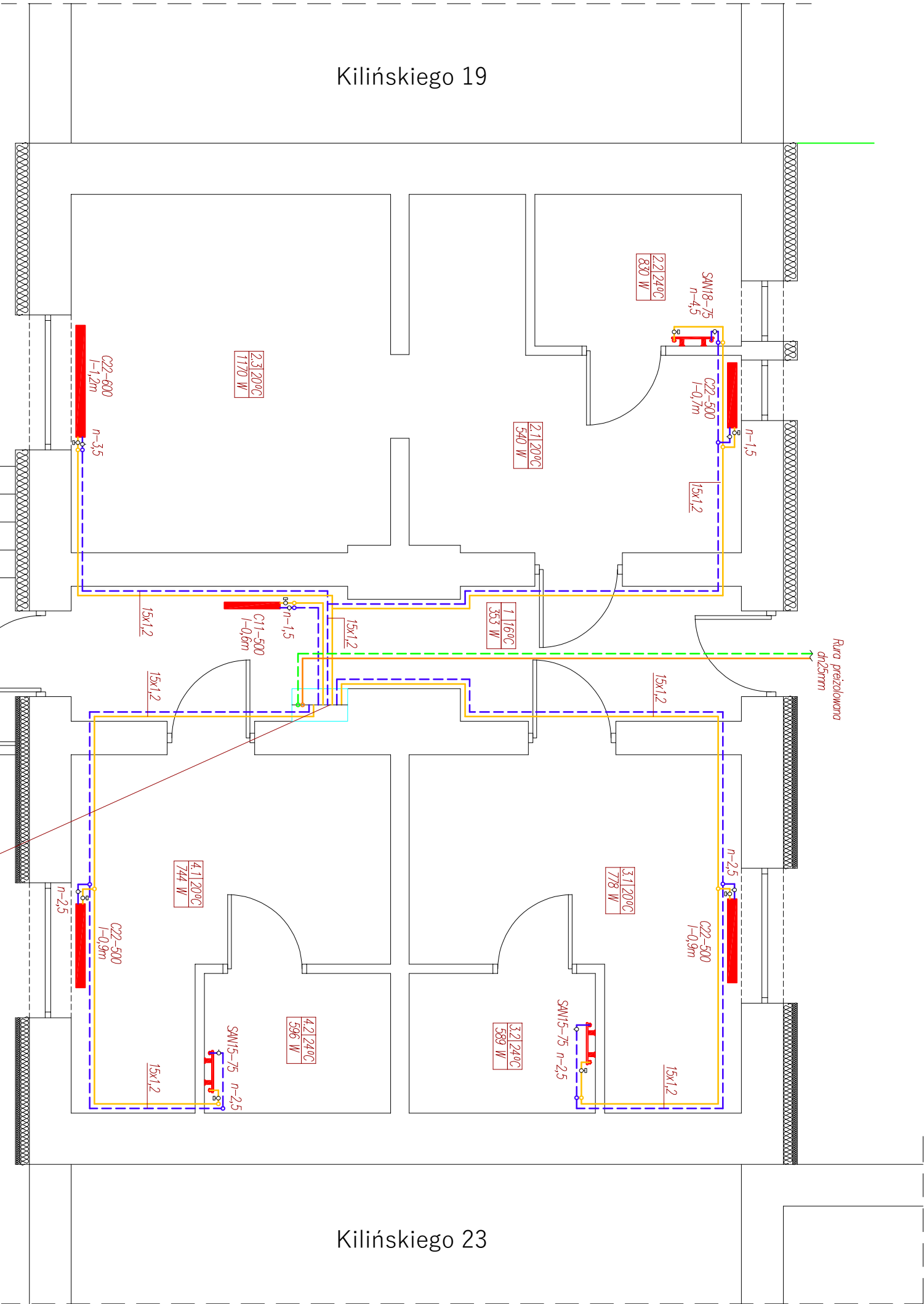
1:500

DATA

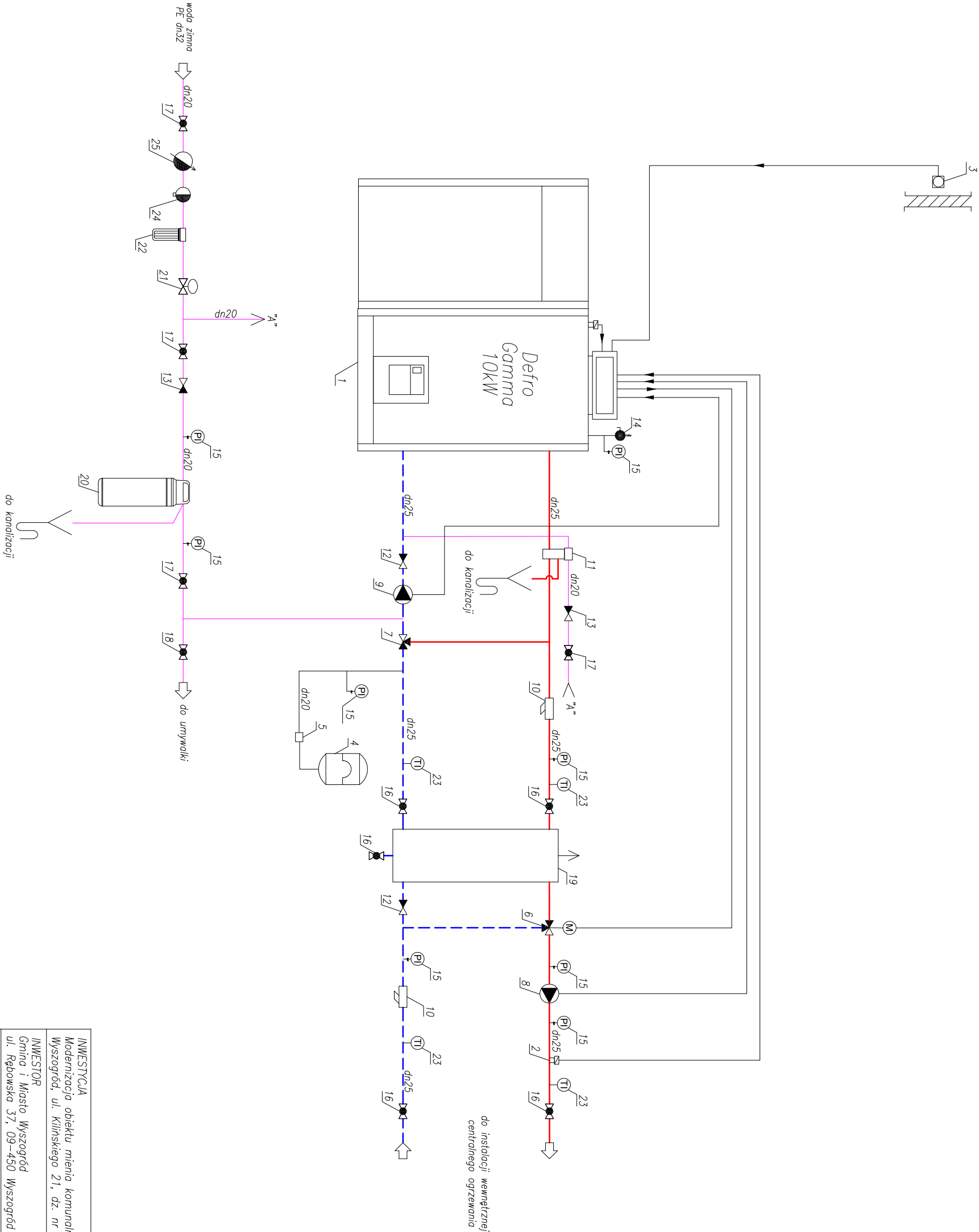
10.2025

NR RYS.

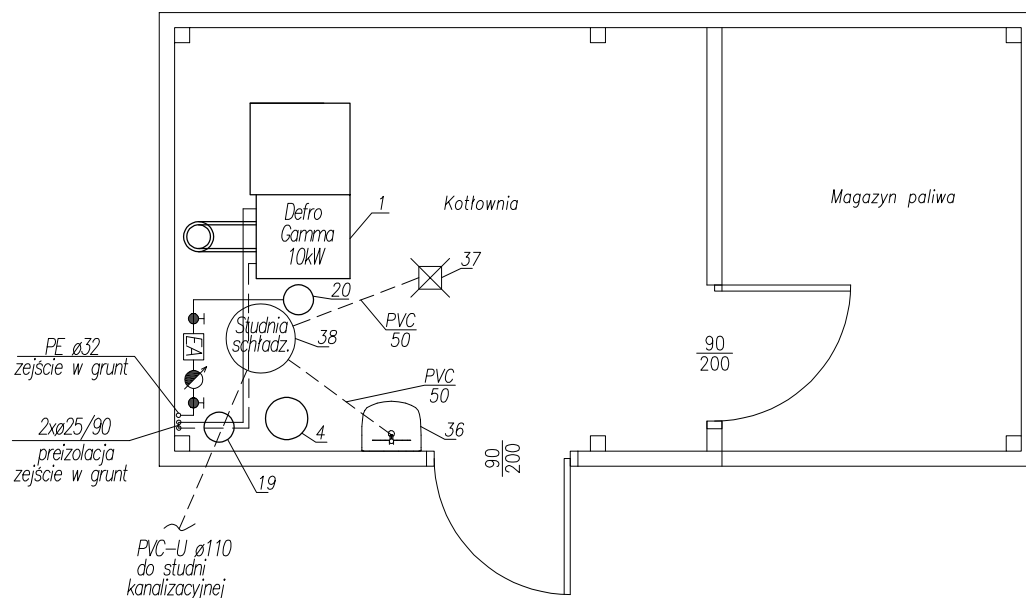
1



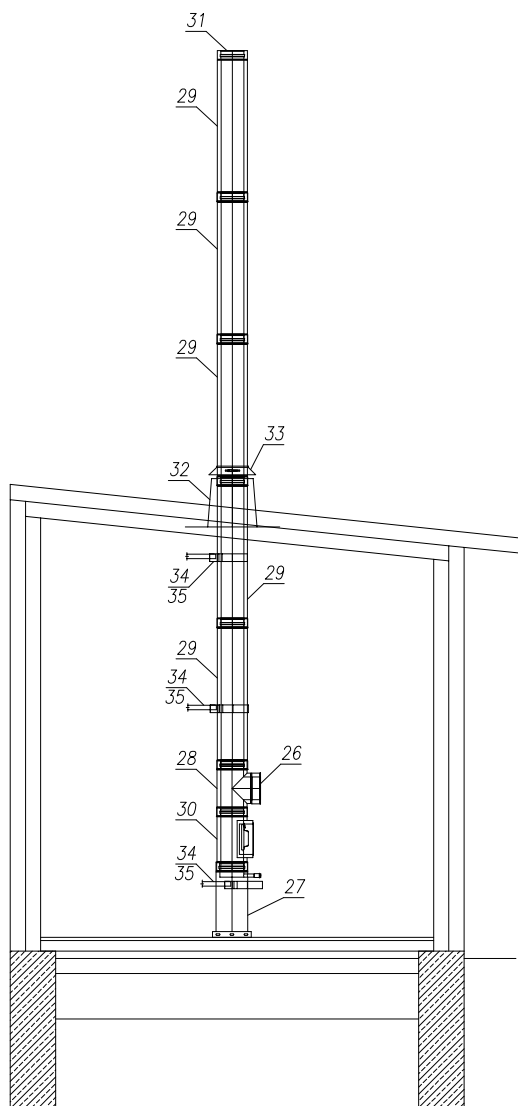
INWESTYCJA					BRANŻA sanitarna
Modernizacja obiektu mienia komunalnego w m. Wyszogród Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród					
INWESTOR Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród					
NAZWA RYSUNKU Instalacja centralnego ogrzewania					SKALA 1:50
	NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA	
ASYSTENCI				10.2025	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Sęczkowski	MAZ/0038/PW05/04		NR RYS.	
SPRAWDZIŁ				2	



INWESTYCJA Modernizacja obiektu nieniu komunalnego w m. Wyszogród Wyszogród, ul. Kiłńskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				BRANŻA sanitarna	
INWESTOR Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				SKALA	
NAZWA RYSUNKU Schemat kotłowni na paliwo stałe					
	NAZWIŚKO	NR UPR.	PODPIS	DATA	
ASYSTENCI				10.2025	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Sęczkowski	MAZ/0038/PW05/04		NR RYS.	
SPRAWDZIŁ				3	



INWESTYCJA Modernizacja obiektu mienia komunalnego w m. Wyszogród Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				
INWESTOR Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				BRANŻA sanitarna
NAZWA RYSUNKU Rzut pomieszczenia kotłowni na paliwo stałe				SKALA 1:50
	NAZWIŚKO	NR UPR.	PODPIS	DATA 10.2025
ASYSTENCI				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Sęczkowski	MAZ/0038/PWOS/04		NR RYS. 4
SPRAWDZIŁ				



INWESTYCJA Modernizacja obiektu mienia komunalnego w m. Wyszogród Wyszogród, ul. Kilińskiego 21, dz. nr 926/2, gm. Wyszogród				
INWESTOR Gmina i Miasto Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród				BRANŻA sanitarna
NAZWA RYSUNKU Schemat komina				SKALA 1:50
	NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	DATA
ASYSTENCI				10.2025
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Sęczkowski	MAZ/0038/PW05/04		NR RYS.
SPRAWDZIŁ				5

III. Zestawienie ważniejszych materiałów

Instalacja centralnego ogrzewania

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Norma- Producent
1	Grzejnik stalowy płytowy typu C-11-500x600 mm	1	Purmo
2	Grzejnik stalowy płytowy typu C-22-500x700 mm	1	Purmo
3	Grzejnik stalowy płytowy typu C-22-500x900 mm	2	Purmo
4	Grzejnik stalowy płytowy typu C-22-600x1200 mm	1	Purmo
5	Grzejnik łazienkowy typu Santorini 15-750mm	2	Purmo
6	Grzejnik łazienkowy typu Santorini 18-750mm	1	Purmo
7	Zawór termostatyczny typu RAN dn-15mm z głowicą termostatyczną 16-28°C	8	Danfoss
8	Zawór grzejnikowy powrotny typu RLV dn-15mm z	8	Danfoss
9	Rura ze stali niskowęglowej zewnętrznie ocynkowana typu Steel, dn-15x1,2mm	150 mb	Kan
10	Otulina do rury dn-15mm o grubości 20mm, $\lambda = 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$	60 mb	Kan
11	Rozdzielacz 4 obwodowy z zaworami odcinającym dn-15mm	1	Kan
12	Zawór odcinający kulowy dn-15mm	3	Perfexim
13	Filtr siatkowy FS-3, dn-15 mm	3	„Mera” – Polna
14	Licznik ciepła typu T330, $Q_n=0,6 \text{ m}^3/\text{h}$	3	Santech

Pozostałe elementy należy dobrać na etapie budowy

Instalacje zewnętrzne

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Norma- Producent
1	Rura preizolowana typu TwinPEX 2x25/140	17 mb	Uponor
2	Kształtka kolanowa typu Q&E dn-25mm	6	Uponor
3	Mufa kolanowa preizolowana 90°, dz-140mm	3	Uponor
4	Końcówka termokurczliwa dz -140 mm	3	Uponor
5	Rura wodociągowa PE100 RC, dn-32mm	20 mb	Wavin
6	Rura kanalizacyjna PVC-U, dn-110mm	4 mb	Wavin

Pozostałe elementy należy dobrać na etapie budowy

Kotłownia na paliwo stałe

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Norma- Producent
1	Kocioł stalowy na paliwo stałe typu „pellet” Gamma10 o zakresie mocy 2,8-10,2 kW z automatycznym podajnikiem paliwa, palnikiem i regulatorem kotłowym (wersja NZ do układu zamkniętego z zabezpieczeniem termicznym).	1	Defro
2	Przylgowy czujnik temperatury	1	Defro
3	Czujnik temperatury zewnętrznej	1	Defro
4	Naczynie wzbiorcze przeponowe NG35, $p=0,6 \text{ MPa}$	1	Reflex – Polska
5	Szybkozłączka SU-3/4"	1	Reflex
6	Mieszacz 3-drogowy VRG133, dn-20 mm, $kvs=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ z napędem elektrycznym 3-punktowym typu ARA661	1	ESBE
7	Termostatyczny zawór 3-drogowy VTC412, dn-25 mm, $kvs=5,5 \text{ m}^3/\text{h}$ o nastawie temperatury 55°C	1	ESBE

8	Pompa obiegowa c.o. typu Yonos PICO1.0 25/1-6, 1x230V,	1	Wilo
9	Pompa powrotna typu Yonos PICO1.0 25/1-4, 1x230V,	1	Wilo
10	Filtr siatkowy FS-3, dn-25 mm	2	„Mera” – Polna
11	Zawór termostatyczny zabezpieczający przed przegrzewem DBV-2, dn-20 mm	1	Defro
12	Zawór zwrotny dn-25 mm	2	Socla
13	Zawór zwrotny dn-20 mm	2	Socla
14	Zawór bezpieczeństwa SYR ½”, p _o =1,5 bara	1	Nr 1915
15	Manometr tarczowy 0-1,0 MPa z kurkiem manometrycznym P _z =1,0 MPa	8	M.-100-R-10.6
16	Zawór kulowy (gwintowany) do wody ciepłej i zimnej dn-40 mm, p=1,0 MPa	5	Perfexim
17	j.w. lecz dn-20 mm	4	Perfexim
18	j.w. lecz dn-15 mm	1	Perfexim
19	Sprzęgło hydrauliczne typu SHE-OC 25-65	1	Elterm
20	Stacja uzdatniania wody AquaStilla 12	1	Viessmann
21	Reduktor ciśnienia typu 315.2, dn-15mm (nastawa 1,5 bara)	1	SYR
22	Filtr mechaniczny z wkładem sznurkowym, dn-20mm	1	Viessman
23	Termometr prosty techniczny 0-100°C	4	KB-1-23-23/14
24	Zawór antyskażeniowy typu EA, dn-20mm	1	Socla
25	Wodomierz do wody zimnej, dn-15mm, Q _n -1,6m ³ /h	1	Santech
26	Przejsięcie EW-DWECO2.0	1	Jeremias
27	Płyta fundamentowa z odpływem skroplin w bok (montaż na cokole)	1	Jeremias
28	Trójnik 90°	1	Jeremias
29	Rura dł. 1000 mm	5	Jeremias
30	Rura dł. 500 mm	1	Jeremias
31	Zakończenie wylotu rury dwuściennej	1	Jeremias
32	Daszek	1	Jeremias
33	Przejsięcie przez dach płaski	1	Jeremias
34	Wspornik odl. od ściany powyżej 360mm do montażu	3	Jeremias
35	Ramię wspornika dw20 30x30 o długości 500mm	3	Jeremias
36	Umywalka wisząca z zaworem czerpalnym i odpływem	1	Koło
37	Wpust podłogowy z rusztem blachy kwasoodpornym dn-150x150mm	1	Kessel
38	Studnia schładzająca PP, dn-425	1	Wavin

Pozostałe elementy należy dobrać na etapie budowy

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.